

**Mieter der aufgezeigten Ferienwohnung:**

Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_

**An den Vermieter**

Anton Mayer  
Pullacher Straße 4

83358 Seebruck

**Mietvertrag für eine Ferienwohnung im Huberhof, Pullacher Straße 4, 83358 Seebruck**

Sehr geehrter Herr Mayer,  
wir bitten Sie, die oben genannte Ferienwohnung mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> in dem gewünschten Zeitraum zu reservieren. Die oben genannte Ferienwohnung wird mit \_\_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_\_ Kind(ern) (max. 4 Personen) bezogen. Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ ab 14.00 Uhr und endet am \_\_\_\_\_, spätestens 10:00 Uhr. An- und Abreise gelten als 1 Tag.

**Mietrechnung:**

\_\_\_\_ Übernachtungen à \_\_\_\_\_ EUR (bei Belegung bis zu 2 Personen)  
**(inkl. Nebenkosten und Endreinigung)**

**Mietvertrag:**

Die folgenden Bedingungen sollen in Ihrem und unserem Interesse für klare Verhältnisse sorgen. Nachfolgende Bedingungen erkennen Sie bei der Buchung durch Ihre Unterschrift an. Wir bitten um Ihr Verständnis.

*Herr Anton Mayer* vermietet die Ferienwohnung wie beschrieben mit Möbel und Geschirr. *Die Bettwäsche sowie Hand- und Geschirrtücher* werden gestellt, die Benutzung ist im Mietpreis enthalten. Die Ferienwohnung nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Garage, Liegeflächen und dgl. sind pfleglich zu behandeln. In den Wohnräumen darf *nicht* geraucht werden. Besucher, die übernachten wollen, müssen gemeldet werden. Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag max. angegebenen Personenzahl belegt werden. Das Mitbringen von Tieren ist *nicht* erlaubt.

*Müll und Umwelt:* Da wir aktiv an der Haushaltsmülltrennung teilnehmen, bitten wir auch Sie, Papier, Flaschen, Plastikbecher und Dosen (kurz gereinigt), Folien etc. in die aufgestellten Behälter zu sortieren.

*Parken:* Für abgestellte Fahrzeuge auf den hauseigenen PKW-Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.

*Schäden/Haftung:* Das Inventar wird von Ihnen wie vorhanden übernommen. Beanstandungen müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Alle während der Mietzeit durch Sie entstandenen Schäden sind zu ersetzen. Schadensersatzansprüche müssen wir ausschließen. Es wird auch keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ebenso können wir keine Haftung für in der gemieteten Wohnung abhandengekommenes Eigentum des Mieters übernehmen.

*Reiserücktritt:* Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er der Ansicht ist, dass die Ferienwohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Bei Rücktritt vom Vertrag ist der entstandene Schaden voll zu ersetzen, d. h., die gesamte Miete abzüglich 30 %. Sollte das Mietobjekt anderweitig vermietet werden können, wird die Miete anteilig erstattet. Unabhängig davon bleibt eine Kostenpauschale in Höhe von EUR 50,- zu zahlen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

*Die Endreinigung* der Ferienwohnung ist im Mietpreis enthalten. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in *gereinigtem* Zustand zu hinterlassen. Bedarf das Mietobjekt einer *besonderen*, ergänzenden Reinigung, wird die zusätzliche Reinigungszeit berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.

Mietrechnung, Mietvertrag sowie Mietbedingungen haben ich/wir gelesen und erkenne(n) ich/wir wie vorstehend in jedem Falle durch meine/unsere Unterschrift an:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des Mieters